

Org Nr: 716443-9841

# Styrelsen för Brf Buffeln 9

Org.nr: 716443-9841

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

**Brf Buffeln 9**

		<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	553 104	555 409
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>553 104</b>	<b>555 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-288 879	-319 312
Underhållskostnader	Not 3	-229 889	-6 163
Övriga externa kostnader	Not 4	-24 339	-37 258
Personalkostnader	Not 5	-19 713	0
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-55 745	-55 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-618 565</b>	<b>-418 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 461</b>	<b>136 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	64	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-50 978	-64 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 914</b>	<b>-64 517</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 375</b>	<b>72 415</b>

**Brf Buffeln 9****Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10

1 638 471

1 694 216

Inventarier

Not 11

0

0

1 638 4711 694 216

Summa anläggningstillgångar

**1 638 471****1 694 216****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 12

539 944

606 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13

21 00624 020

560 951

630 255

Summa omsättningstillgångar

**560 951****630 255****Summa tillgångar****2 199 422****2 324 472**

**Brf Buffeln 9**

<b>Balansräkning</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 368 270	1 368 270
Underhållsfond		226 726	138 889
		<u>1 594 996</u>	<u>1 507 159</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 280 761	-1 265 339
Årets resultat		-116 375	72 415
		<u>-1 397 136</u>	<u>-1 192 924</u>
Summa eget kapital		<b><u>197 861</u></b>	<b><u>314 236</u></b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	1 863 009	1 862 089
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	0	3 680
Leverantörsskulder		33 837	49 034
Skatteskulder		1 488	830
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	3 409	10 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	99 818	84 338
		<u>138 552</u>	<u>148 147</u>
Summa skulder		<b><u>2 001 561</u></b>	<b><u>2 010 236</u></b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>2 199 422</b>	<b>2 324 472</b>

## **Brf Buffeln 9**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 67 år.

#### **Ombyggnader**

Avskrivning på ombyggnader avskrivs enligt raka avskrivningsplaner som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Avskrivning på relining och elsystem sträcker sig över 20 år och avskrivning på tvättstuga över 15 år.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Fullt avskrivna i nuläget.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

## Brf Buffeln 9

Noter	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	438 492	438 492
Hyror	114 000	116 305
Övriga intäkter	612	612
	<b>553 104</b>	<b>555 409</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	30 462	44 733
Reparationer	9 780	19 298
El	10 933	11 541
Uppvärmning	113 314	123 861
Vatten	28 202	39 268
Sophämtning	20 656	21 464
Övriga avgifter	19 412	19 167
Förvaltningsarvoden	40 072	38 534
Övriga driftskostnader	16 048	1 445
	<b>288 879</b>	<b>319 312</b>
<b>Not 3 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	75 651	0
El och tele	85 240	6 163
Utrustning	68 998	0
	<b>229 889</b>	<b>6 163</b>
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	23 730	23 072
Övriga externa kostnader	609	14 186
	<b>24 339</b>	<b>37 258</b>
<b>Not 5 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	15 000	0
Sociala kostnader	4 713	0
	<b>19 713</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	55 745	55 745
	<b>55 745</b>	<b>55 745</b>
<b>Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter skattekonto	11	159
Övriga ränteintäkter	53	38
	<b>64</b>	<b>197</b>
<b>Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	50 978	64 714
	<b>50 978</b>	<b>64 714</b>
<b>Not 9 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-116 375</b>	<b>72 415</b>
Förslag till avsättning underhållsfond	-94 000	-94 000
Förslag till disposition underhållsfond	226 726	6 163
Resultat efter underhållspåverkan	16 351	-15 422

## Brf Buffeln 9

Noter	2017-12-31	2016-12-31			
<b>Not 10 Byggnader och mark</b>					
Ingående anskaffningsvärde	2 030 314	2 030 314			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 030 314	2 030 314			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 043 428	-987 683			
Årets avskrivningar	-55 745	-55 745			
Utgående avskrivningar	-1 099 173	-1 043 428			
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>931 141</b>	<b>986 886</b>			
<b>Markanläggningar</b>					
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>707 330</b>	<b>707 330</b>			
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>1 638 471</b>	<b>1 694 216</b>			
Taxeringsvärde för Olskroken 25:9					
Byggnad - bostäder	6 200 000	6 200 000			
Byggnad - lokaler	419 000	419 000			
	6 619 000	6 619 000			
Mark - bostäder	6 400 000	6 400 000			
Mark - lokaler	113 000	113 000			
	6 513 000	6 513 000			
Taxeringsvärde totalt	13 132 000	13 132 000			
<b>Not 11 Inventarier</b>					
Ingående anskaffningsvärde	75 739	75 739			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 739	75 739			
Ingående avskrivningar	-75 739	-75 739			
Utgående avskrivningar	-75 739	-75 739			
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Not 12 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	524 256	578 699			
Skattekonto	14 688	26 536			
Handkassa	1 000	1 000			
	<b>539 944</b>	<b>606 235</b>			
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	21 006	24 020			
	<b>21 006</b>	<b>24 020</b>			
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	289473	1,59%	2020-06-30	709 705	0
Stadshypotek	366790	1,30%	2019-09-01	213 740	0
Stadshypotek	366792	1,50%	2021-09-01	800 000	0
Stadshypotek	366793	1,30%	2019-09-01	139 564	0
				1 863 009	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>1 863 009</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					1 863 009
<b>Ställda säkerheter:</b>					
Fastighetsinteckningar				1 875 000	1 875 000

**Brf Buffeln 9**

<b>Noter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	0	3 680
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Mervärdesskatt	3 409	10 265
	<b>3 409</b>	<b>10 265</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	3 295	6 171
Övriga upplupna kostnader	45 538	26 172
Förutbetalda hyror och avgifter	50 941	51 333
	<b>99 774</b>	<b>83 676</b>

Göteborg \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2018

.....  
Hannele Lagebjörk.....  
Jan-Henrik Elam.....  
Maria Skystedt

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

.....  
Kevin Cehajic  
Av föreningen vald revisor