

Ansvar för inre och yttre underhåll av fastigheten

		BRF:s ansvar	Medlemmens ansvar	Anmärkning
BALKONG				
	Målning av utsidan	X		
	Byte av räcke	X		
	Målning av insida och golv		X	Ska godkännas av styrelsen. Rätt färg ska användas.
	Inglasning		X	Ska godkännas av styrelsen.
	Markiser		X	Ska godkännas av styrelsen.
	Balkonglådor		X	Ska monteras på insidan.
	Parabolantenn		X	Ska godkännas av styrelsen.
ENTRÉDÖRRAR				
	Entrédörrar till lgh		X	Dörrens rengöring och smörjning av dörrens gångjärn sköter medlemmen själv.
	Nycklar till entrédörrar		X	
	Handtag och beslag		X	
	Ringklocka		X	
	Låscylinder och låskistor		X	Byte av lås måste godkännas av styrelsen.
	Entrédörrar till två lgh från gården	X		Dörrens rengöring och smörjning av dörrens gångjärn sköter medlemmen själv.
ÖVRIGA DÖRRAR				
	Ytterdörrar	X		
	Källardörrar	X		
	Garagedörrar	X		Dörrens rengöring och smörjning av dörrens gångjärn sköter medlemmen själv.
	Dörrar till sopkärl	X		
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR				
	Underhåll	X		Medlemmen ansvarar för rengöring.
	Bågar, glas, beslag, persienner, tätningslistor, handtag, spanjoletter och gångjärn		X	Vid eventuellt glasbyte gäller vanligt glas, ej t.ex färgat eller tonat glas.
	Fönsterbänk		X	Insidan
	Vädringsventil		X	
VVS- OCH ELARTIKLAR				
	Vattenradiator		X	Underhåll och byte är medlemmens ansvar.
	Vattenledning	X		Stamledningar.
	Blandare, vattenlås, duschslang, packning och bottenventiler		X	
	Tvättställ		X	
	Badkar		X	
	Avloppsledningar	X	X	Stamedning. Medlemmen sköter rengöring av alla synliga delar.
	Golvbrunn		X	
	WC-stol		X	
	Kakelplattor badrum		X	
	Elledningar till lgh	X		Måste utföras av behörig yrkesperson.
	Belysningsarmatur, eluttag och stömbrytare		X	
	Antennuttag		X	
	Ventilationskanaler	X	X	Rengöring av ventiler medlems ansvar.
	Köksfläkt		X	Rengöring viktig. Endast kolfilterfläktar är godkända i huset.